

COMUNE DI CAPOLIVERI

PROVINCIA DI LIVORNO

Capoliveri li. 29 Ottobre 2020

Prot. n. 15924

Alla c.a.

SILPA srl
S.Miniato (PI)
Frazione Ponte a Egola, via N.Sauro n. 12
Cap. 56028
silpa@cldc.it

Dott. Paolo Ballerini
Loc. Zuccale
Capoliveri

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX. ART. 7 L.241/90 PER ACQUISIZIONE SANANTE CUI ALL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. N. 327/2001;

I RESPONSABILI DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e degli artt.7 e 8 della Legge 241/1990

PREMESSO CHE

- in data 14.02.1997 veniva sottoscritta la convenzione Rep. n. 4 avente ad oggetto "Piano di Recupero in loc. Zuccale", registra a Portoferraio in data 26.02.1997 al n. 79 sr. I, stipulata tra il Sindaco pro tempore ed il rappresentante della soc. Zuccale, con la quale e' stato ceduto al comune di Capoliveri al prezzo simbolico di lire 100.000 un'area della superficie di mq. 6.000 distinta al NCT di Capoliveri al Fg. 15 Mapp. 707;
- il Comune di Capoliveri a partire dall'anno 2000 ha occupato sine titulo una porzione di circa mq. 2.600,00 della particella contraddistinta catastalmente al Fg. 15 Mappale n. 922, ritenendo erroneamente che la stessa era oggetto di cessione con la convenzione di cui sopra;
- sussiste tuttora il pubblico interesse ad acquisire al patrimonio pubblico il terreno in oggetto visto che lo stesso è indispensabile e funzionale per il mantenimento del parcheggio pubblico a pagamento insistente nell'area;

RENDE NOTO

Che in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 129 del 10 Maggio 2018 avente ad oggetto: "Acquisizione area distinta al catasto al fg. 15 mappale 922. Procedura sanante art. 42 bis del D.P.R. n. 327/01 - Mandato al Responsabile del servizio LL.PP. e al Segretario Generale" l'ufficio tecnico comunale di Capoliveri procede a dare avvio al procedimento di **acquisizione sanante**, previsto dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, in relazione al bene così individuato:

Catasto dei Terreni del Comune di Capoliveri

Foglio N.: 15

Particella N.: 922 (la particella presenta una superficie di mq. 7.415,00 ma la superficie interessata dal presente atto risulta essere di mq. 2.600,00)
Qualità/classe: seminativo/4

COMUNICA

- L'importo da corrispondere agli aventi diritto previsto dalla disposizione normativa di cui all'oggetto è stato calcolato in euro/mq. 26,00 per un importo complessivo pari ad €. 67.500,00 sessantasettemilacinquecento,00 (mq. 2.600,00 x €. 26,00), come da perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate di Livorno in data 2 Agosto 2018 prot. n. 34240 (che si allega in copia);
- di determinare, altresì, a favore del sig. Paolo Ballerini ai sensi dell'art. 42-bis comma 1 del Dpr 327/01, per il pregiudizio non patrimoniale, la somma di €. 6.750,00 pari al 10% del predetto valore e, ai sensi dell'art. 42-bis comma 3, cit, per il periodo di occupazione illegittima dal 19/11/2014 (data di acquisto del terreno da Silpa srl) ad oggi, la somma di euro 20.250,00 pari all'interesse del 5% annuo su €. 67.500,00;
- di determinare a favore della soc. Silpa srl per il periodo di occupazione illegittima dal 2000 al 19/11/2014, la somma di €. 47.250,00 (pari all'interesse del 5% annuo su €. 67.500,00);
- Che il responsabile del procedimento e' il geom. Giacomelli Romano;
- Che i soggetti direttamente interessati possono prendere visione degli atti, con limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, depositati c/o l'ufficio tecnico comunale;
- Che i destinatari del presente avviso hanno il diritto di presentare memorie scritte e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento, entro 30 giorni dalla ricezione;
- Che il procedimento si concluderà entro il termine massimo di 120 giorni dalla ricezione della presente comunicazione;

DISPONE ALTRESI'

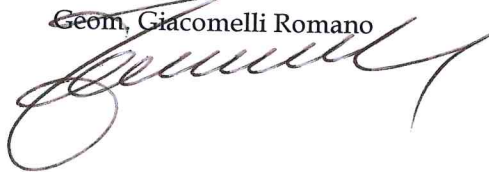
Che il presente avviso :

- Sia affisso all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi;
- Sia notificato ai soggetti interessati;
- Sia pubblicato sul sito del Comune di Capoliveri;

All.: c.s.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giacomelli Romano



Il Segretario Generale
Rossi dot.ssa Antonella

