

PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI CAPOLIVERI
(Provincia di Livorno)

Riferimento incarico: Determ. n. 826 /2015

Denominazione Progetto:
Riqualificazione del tratto di strada comunale
denominata Capoliveri-Madonna delle Grazie
PRIMO STRALCIO

beatrice ragoni

architetto

57031 via Iuperini,1 capoliveri - li

Responsabile del servizio LL.PP.:
Geom. Romano Giacomelli

scala: _____ data: MARZO 2016

tavola: _____

Il Progettista:

Arch. Beatrice Ragoni

M

INDICAZIONI PARTIC. ESPROPRIO

DETERMINAZIONE VALORE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il valore di indennità di esproprio viene determinato tenendo conto del valore agricolo medio stabilito annualmente dalle Commissioni Provinciali per le Espropriazioni ma anche in relazione alle condizioni intrinseche come la zona di ubicazione, l'esposizione, le caratteristiche del soprassuolo in essere.

Si propone quale prezzo unitario indennità di esproprio: 13,00 €/mq.

E' possibile cedere "bonariamente" il terreno (in altri termini accettare l'indennità proposta) con un aumento dell'indennità "fino al 50%" corrispondente a: 6,50 €/mq

Pertanto il Prezzo unitario indennità di esproprio per cessione bonaria risulterà: 19,50 €/mq

Nella tabella seguente è riportato l'elenco Ditte interessate al procedimento di esproprio.

Si allega elaborato cartografico con indicate le aree in oggetto e visure catastali.

Il tecnico

Arch. Beatrice Ragoni

| INDICAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|------------|------------|--------|----|----|----|---------------------------|-------------------------------|--|--|--------------------------|
| COMUNE DI: CAPOLIVERI (LI) | | | | | | | | | | | | | |
| INTESTAZIONE CATASTALE | PARTITA | FOGLIO | PARTICELLA | QUALITA' | CLASSE | Ha | a | ca | PARTICELLA DA ESPROPRIARE | SUPERFICIE DA ESPROPRIARE MQ. | PREZZI UNITARI INDENNITA ESPROPRIO €/mq. | AUMENTO DEL 50% INDENNITA' PER CESSIONE BONARIA TERRENI NON EDIFIC. €/ mq. | INDENNITA' D'ESPROPRIO € |
| CORSETTI Rosa nata a CAPOLIVERI il 18/05/1929 | | 20 | 803 | Seminativo | 3 | | 04 | 45 | 803/b | 10 | 13,00 | 6,50 | 195,00 |
| CLEMENCIGH Gigliola nata a MONZA il 11/12/1942 RANDELLI Gianni;COM LEG 2/5127 nato a ANGRI il 18/07/1934 | | 20 | 98 | Seminativo | 4 | | 03 | 20 | 98/b | 22 | 13,00 | 6,50 | 429,00 |
| CLEMENCIGH Gigliola nata a MONZA il 11/12/1942 RANDELLI Gianni;COM LEG 2/5127 nato a ANGRI il 18/07/1934 | | 20 | 99 | Vigneto | 3 | | 16 | 90 | 99/b | 32 | 13,00 | 6,50 | 624,00 |
| MESSINA Maria nata a Capoliveri il 16/06/1937 | | 20 | 441 | Seminativo | 3 | | 6 | 70 | 441/b | 45 | 13,00 | 6,50 | 877,50 |
| PUCCINI Renata nata in AUSTRALIA il 20/06/1961 | | 20 | 444 | Vigneto | 3 | | 12 | 40 | 444/b | 120 | 13,00 | 6,50 | 2340,00 |
| Ditte varie (vedi visure) | | 20 | 443 | Seminativo | 3 | | 04 | 60 | 443/b | 50 | 13,00 | 6,50 | 975,00 |
| MAGNANINI Rolando nato a Capoliveri il 07/11/1939 | | 20 | 800 | Seminativo | 4 | | 09 | 25 | 800/b | 55 | 13,00 | 6,50 | 1072,50 |
| SOMMANO | | | | | | | | | | 334 | | | 6513,00 |

