



**COMUNE DI CAPOLIVERI**  
**PROVINCIA DI LIVORNO**

**COPIA**

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI	<b>Nr. Progr.</b>	<b>26</b>
	<b>Data</b>	<b>07/04/2014</b>
	<b>Seduta Nr.</b>	<b>4</b>

Cod. Ente : 049004

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di aprile, alle ore 18,30 Solita sala delle Adunanze, regolarmente convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	<b>presenti</b>	<b>assenti</b>
BARBETTI RUGGERO	X	
GELSI ANDREA	X	
CARDELLI LEONARDO	X	
DELLA LUCIA CLAUDIO	X	
PUCCINI GABRIELE	X	
MONTAGNA WALTER	X	
CRISPU GABRIELLA	X	
ROTELLINI GABRIELE	X	
LUZZETTI STEFANO		X
MOROSI MARIO ANGELO	X	
DEIANA BARBARA		X
PAOLINI GIANLUIGI	X	
DI VITA ALESSANDRO		X
MARTORELLA FAUSTO	X	
GERI LUCIANO	X	
BALDETTI STEFANO	X	
MARTORELLA GIOVAN BATTISTA		X
Totale:	<b>13</b>	<b>4</b>

Sono presenti gli assessori esterni:  
RIDI CARLO ALBERTO, TALLINUCCI LIDO

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott.ssa ROSSI ANTONELLA.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. MONTAGNA WALTER assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Sindaco.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione ciascun ente con delibera dell'organo individuata, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**VISTO** il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano urbanistico generale.

**VISTO** altresì il successivo comma 6, che prevede che "la procedura prevista dall'art 3bis del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351 convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui comma 1";

**DATO ATTO** che l'art. 42 comma 2 lett. I) del TUEL n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano stati previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici predisponendo un elenco, che allegato al presente deliberato ne forma parte integrante e sostanziale, di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che possono essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

**VISTO** il comma 3 dell'art. 58 in questione, secondo cui gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la delibera di C.C. n°28 del 26.03.2013 avente ad oggetto:" Bilancio di previsione 2012 – Modifica del piano delle alienazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Dlgs n. 122/08;

**VISTA** la delibera di C.C. n°76 del 14.11.2012 avente ad oggetto:" Bilancio di previsione 2012 – Modifica del piano delle alienazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Dlgs n. 122/08;

**VISTA** la delibera di C.C. n°85 del 30.11.2012 avente ad oggetto:"Modifica ed approvazione del piano delle alienazioni";

**VISTA** la delibera di C.C. n°73 del 26.11.2013 avente ad oggetto:"Modifica ed approvazione del piano delle alienazioni";

**VISTA** la delibera di G.C. n° 102 del 28/03/2014;

**RITENUTO** necessario pertanto di dover procedere all'aggiornamento del piano delle alienazioni;

**VISTO** i pareri tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento sulle alienazione immobiliari;

**VISTO** il D.Lgs n 267/2000;

**CON** n. 10 voti favorevoli, n. 3 contrari ( Martorella F., Geri e Baldetti) espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di modificare ed approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 comma 2 , del D.L. 112/08 convertito con legge n. 133/2008.

# COMUNE DI CAPOLIVERI

PROVINCIA DI LIVORNO

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 26 Del 07/04/2014

### OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 (T.U.E.L.)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 07/04/2014 L'ISTRUTTORE DIRETTIVO F.TO RABBIOLO VINCENZO ALESSANDRO
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 07/04/2014 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.TO PUCCINI MASSIMO

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 26 DEL 07/04/2014**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to MONTAGNA WALTER

**Il Segretario Comunale**

F.to DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **09/05/2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D.L.G.S. n° 267/2000)

Dalla residenza comunale, addì 09/05/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA

---

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data 12/05/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Data

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA

Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della Legge n. 133/2008  
Triennio 2014 – 2016

**ESERCIZIO 2014**

**IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a alienazione**

**FABBRICATI**

Descrizione/Ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica in variante	Valore catastale
1)RIONE DE GASPERI,46FOGLIO 22PARTICELLA 621SUBALTERNO 616	ALLOGGIO POPOLARE	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		€ 110.624,85
2)RIONE DE GASPERI,43FOGLIO 22PARTICELLA 621SUBALTERNO 614	ALLOGGIO POPOLARE	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		€ 58.973,25
3)RIONE DE GASPERI 42FOGLIO 22PARTICELLA 621SUBALTERNO 610	ALLOGGIO POPOLARE	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		€ 58.973,25
4)RIONE DE GASPERI,45FOGLIO 22PARTICELLA 621SUBALTERNO 617	ALLOGGIO POPOLARE	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		€ 141.534,75

5)RIONE DE GASPERI 3FOGLIO 22PARTICELLA 621SUBALTERNO 615	ALLOGGIO POPOLARE	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		€ 117.945,45
6)RIONE DE GASPERI,14FOGLIO 22PARTICELLA 621SUBALTERNO 613	ALLOGGIO POPOLARE	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		€ 117.945,45
7)RIONE DE GASPERI, 6FOGLIO 22PARTICELLA 621SUBALTERNO 611	ALLOGGIO POPOLARE	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		€ 58.973,25
8)RIONE DE GASPERIFOGLIO 22PARTICELLA 621SUBALTERNO 612	MBULATORIO COMUNALE/U	UFFICIO		€ 58.973,25
9) LOCALITA' LACONAFUGLIO 9PARTICELLA 249SUBALTERNO 1 *	EX SCUOLA ELEMENTARE	SCUOLA		€ 165.488,19
10) LOCALITA' LACONAFUGLIO 9PARTICELLA 249SUBALTERNO 2 *	ABITAZIONE POPOLARE	ABITAZIONE CIVILE		€ 31.180,80
11) VIA SANT'ANTONIOFOGLIO 17PARTICELLA 558SUBALTERNO 2	SEDE NOVAC	NON RESIDENZIALE		€ 23.567,25

\* = proprietà superficiaria

**FABBRICATI**

Descrizione/Ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica in variante	Valore catastale
1) LOCALITA' SAN ROCCOFOGLIO 20PARTICELLA 83	TERRENO DI 1.640 MQ			REDDITO DOMINICALE € 0,76REDDITO AGRARIO € 0,42(VERRA' STABILITO IL VALORE DELL'AREA FABBRICABILE UNA VOLTA CONCLUSO IL RELATIVO PROCEDIMENTO)
2) LOCALITA' SAN ROCCOFOGLIO 20PARTICELLA 84	TERRENO DI 490 MQ			REDDITO DOMINICALE € 0,76REDDITO AGRARIO € 0,42(VERRA' STABILITO IL VALORE DELL'AREA FABBRICABILE UNA VOLTA CONCLUSO IL RELATIVO PROCEDIMENTO)
3) LOCALITA' SPERNAINOFOGLIO 17MAPPALÉ 1410	TERRENO DI 1.495 MQ			REDDITO DOMINICALE € 2,32REDDITO AGRARIO € 1,47



Andrea Galletti  
Dottore Commercialista  
Revisore Legale

Via Manganaro n 54  
57037 Portoferraio (LI)  
Tel. 0565/91.30.63  
Fax 0565/91.54.42

Codice Fiscale GLLNDR62E15 G912K  
Partita IVA 04452610480  
e-mail info@studiogalletti.org  
PEC andrea.galletti@pec.commercialisti.it



Spettabile  
Comune di Capoliveri  
Piazza del Cavatore n. 1  
57031 Capoliveri (LI)  
fax 0565/96.82.95

Oggetto: parere modifica e variazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Il sottoscritto, Dottor Andrea Galletti, in qualità di Revisore dei Conti del Comune di Capoliveri,

- **premess**o di aver ricevuto, in data 04/04/2014, copia della proposta di modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Capoliveri;

- **visto** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione ciascun Ente con delibera dell'organo consiliare individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- **considerato** che l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Capoliveri ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici predisponendo un elenco, che allegato al presente deliberato ne forma parte integrante e sostanziale, di immobili suscettibili dai valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che possono essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Andrea Galletti  
Dottore Commercialista  
Revisore Legale

- visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato esprime, ai sensi dell'art. 239 del TUEL, primo comma, lettera b) numero 1, il proprio parere favorevole all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di modificare ed approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con i migliori saluti.

Portoferraio, 4 aprile 2014

Il Revisore dei Conti  
Dott. Andrea Galletti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Galletti', written in a cursive style.