



COMUNE DI CAPOLIVERI

(Isola d'Elba)
(Provincia di Livorno)

AREA TECNICA

URBANISTICA

Prot. 1055

Capoliveri, 25/01/2017

AVVISO PUBBLICO DI

- APPROVAZIONE del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 e 18 della L.R.1/2005;
- PUBBLICAZIONE di parte del Regolamento Urbanistico per eventuali osservazioni;
- CONCLUSIONE procedimento di VAS ai sensi dell'art.25 della L.R.10/2010;
- APPOSIZIONE del vincolo Espropriativi ex art.8 L.R.30/2005 ed ex art.11 del DPR327/2001;
- AVVIO del procedimento per l'apposizione del vincolo Espropriativi ex art.11 del DPR327/2001;

Il Responsabile del Procedimento

Vista la L.R. 03.01.2005 n. 1 e ss.mm.ii.: "Norme per il governo del Territorio";

Vista la L.R. 12.02.2010 n.10 e ss.mm.ii.: "Norme in materia di valutazione ambientale e strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Visto il D.Lgs. 08.06.2001 n.327: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Vista la L.R. 18.02.2005 n.30 in materia di espropriazione per pubblica utilità;

RENDE NOTO CHE

con Deliberazione del Consiglio comunale n.79 del 07/12/2016:

1. È stato preso atto di tutte le determinazioni assunte su tutte le osservazioni presentate di cui alle seguenti delibere di Consiglio Comunale: n 77 del 21/12/2015 , n.2 del 18/01/2016, n.9 del 23/03/2016, n.15 del 23/03/2016, n.19 del 15/04/2016, n.29 del 30/04/2016, n.44 del 30/06/2016, n. 75 del 31/11/2016;
2. È stato recepito il parere del Parco del 06/12/2016 avente prot. 9606, ed acclarato in pari data con ns. prot. 17187, con le relative indicazioni e prescrizioni;
3. È stato dato atto che non sono pervenute osservazioni in ordine al vincolo preordinato all'esproprio nel R.U. adottato;
4. È stato preso atto di eliminare il vincolo preordinato d'esproprio per i parcheggi esistenti o eliminati a seguito di emendamento del C.C., come motivato nella relazione del RUP;
5. È stato dato atto che, ai sensi dell'art.7 comma 1 lett.b), 2 e 3 della L.R. 30/2005 e dell'art.9 comma 1 del DPR n.327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con

il Regolamento Urbanistico decorre dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione definitiva ;

6. È stato dato atto che i vincoli preordinati all'esproprio perdono efficacia se entro il suddetto termine quinquennale non è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica. Qualora sia previsto che l'opera possa essere realizzata anche su iniziativa privata, alla decadenza del vincolo non consegue la perdita di efficacia della relativa previsione.
7. È stato preso atto che l'accoglimento dell'osservazione dell'Amministrazione n.106 punto 9 e l'emendamento di cui alla D.C.C. n.29/2016, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in progetto oggetto di opere pubbliche o di pubblica utilità; a tale proposito è stato redatto nella relazione del RUP, il nuovo elenco da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio:
8. È stato dato mandato al responsabile del procedimento espropri, geom Romano Giacomelli, di procedere a dare avviso ai proprietari, di cui al punto 7, come disposto dall'art.11 del DPR237/2001;
9. Sono stati approvati, ai sensi dell'art.27 della L.R. 10/2010, quale conclusione del processo decisionale della valutazione ambientale strategica (VAS) del R.U. i seguenti documenti:
 - parere motivato, di cui all'art.26 della L.R. n.10/2010 ,già allegato alla D.C.C. n.77/2015;
 - dichiarazione di sintesi, di cui all'art.27 della L.R. n.10/2010, avente 17020 del 02/12/2016,
10. È stato **APPROVATO IL REGOLAMENTO URBANISTICO** comunale adottato con D.D.C. n.11 del 14.02.2014, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005, richiamato dall'art.231 della L.R.65/2014, con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute di cui al punto 1, dall'accoglimento delle condizioni e prescrizioni del settore Genio Civile di Bacino Toscana Costa della Regione Toscana e con l'adeguamento alle norme regionali e nazionali e alle determinazioni e pareri della conferenza di copianificazione del 05.08.2016, di cui all'art. 25, c.1 della L.R. 65/2014, come meglio specificato nella relazione del RUP,

11. Le **seguenti previsioni** sono oggetto di **PUBBLICAZIONE per 60 giorni** a far data di pubblicazione del presente avviso sul BURT n.4 del 25/01/2017 e pertanto avranno efficacia a seguito della determinazione sulle eventuali osservazioni che perverranno e ad avvenuto inserimento sul BURT della delibera del Consiglio Comunale di approvazione di questa:

-art 97 – Zona Omogenea B1 – tessuti consolidati a prevalente destinazione residenziale_ art.97 comma 6

-Art. 100bis - Zona Omogenea C1 Aree di trasformazione soggette a piano attuativo a carattere *residenziale/commerciale*

-Art.106 – Disciplina delle attività ricettive alberghiere- Zona omogenea F1- art.106 commi 11-13

-Art.108- Disciplina delle attività ricettive alberghiere: R.T.A. – Zona omogenea F1- art.108 commi 7-8

-tav. 6 – zona omogenea F2- Disciplina delle attività ricettive extra-alberghiere:Campeggi_Utoe Lacona-Margidore - riconoscimento campeggio in loc. Margidore;

-tav. 6- art.106 comma 13 – Aree pertinenziali alle strutture ricettive per parcheggi e verde elementare o attrezzato- Utoe Lacona -Margidore_ ampliamento “Hotel Capo Sud”;

-tav. 6- zona omogenea G3 – Aree per parcheggi pubblici di progetto- UTOE di Lacona – Margidore: Parcheggio pubblico;

tav. 7b- art.106 comma 13 – Aree pertinenziali alle strutture ricettive per parcheggi e verde elementare o attrezzato-ampliamento RTA “ Villino nel Bosco”;

-tav. 7c – zona omogenea G1-Aree pubbliche e di interesse comune- Utoe Mandorlo-Lari- Nuovo centro di Lacona;

AVVISA CHE

- il provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico, con tutti gli elaborati allegati, sono consultabili sul sito istituzionale dell’Ente all’indirizzo .
- tutti gli elaborati costitutivi del RU sono depositati, in libera visione al pubblico, presso l’ufficio Urbanistica del comune di Capoliveri;
- Per la durata di sessanta (60) giorni decorrenti dal **25/01/2017** data di pubblicazione del presente avviso sul **BURT n.4**, durante il quale tutti i cittadini possano prendere visione e presentare eventuali **osservazioni** esclusivamente **per le parti oggetto di pubblicazione**;
- tutte le osservazioni che perverranno durante il periodo di pubblicazione, dovranno essere presentate all’ufficio protocollo, anche per mezzo di posta certificata a comunecapoliveri@pcert.i ed indirizzate all’ufficio Urbanistica con riferimento al procedimento di pubblicazione del RU di cui all’art.17 della L.R.1/2005 ;

INOLTRE

- Il Responsabile del procedimento urbanistico è l’arch. Federica Messina, Responsabile del servizio Urbanistica;
- Il garante della comunicazione è la Dott.ssa Antonella Rossi;
- L’Autorità Competente è il “Servizio Edilizia Privata”;
- L’Autorità procedente è il Consiglio Comunale;
- L’Autorità espropriante è il geom. Romano Giacomelli

INFINE

- Il deposito ha validità anche ai fini della consultazione degli atti ai sensi del DPR327/2001, art.11, in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Il vincolo preordinato all’esproprio decorre a partire dalla data di efficacia del Regolamento Urbanistico, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell’avviso di approvazione definitiva dello stesso e ha la durata di cinque anni; entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- Ai sensi del DPR327/2001 l’autorità espropriante provvede a comunicare agli interessati proprietari, risultanti dai registri catastali, il deposito del provvedimento di pubblicazione – che costituisce avviso di procedimento per l’apposizione di vincoli espropriativi- mediante pubblico avviso affisso all’Albo pretorio del Comune contestualmente al presente avviso di deposito del provvedimento di adozione, pubblicazione sul sito della Regione Toscana ed estratto sul quotidiano a diffusione locale;
- I termini per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del succitato art11 del DPR327/201, da parte dei proprietari interessati, dovranno pervenire all’Ufficio Lavori Pubblici (Espropri) del Comune di Capoliveri entro il termine di sessanta giorni, decorrente

dalla data di affissione della comunicazione del deposito di cui sopra, ovvero dal 25/01/2017 data di pubblicazione sul BURT del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. Federica Messina