



COMUNE DI CAPOLIVERI

PROVINCIA DI LIVORNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il 28/04/2010 Nr. Prot.

Approvazione schema contratto di comodato d'uso gratuito di beni mobili ed immobile di proprietà comunale ala Soc. Caput Liberum srl

Nr. Progr. **70**

Data **01/04/2010**

Seduta NR. **10**

L'anno *DUEMILADIECI* questo giorno *UNO* del mese di *APRILE* alle ore *14:30* convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BARBETTI RUGGERO	SINDACO	S
GELSI ANDREA	VICESINDACO	S
CARDELLI LEONARDO	ASSESSORE	S
DELLA LUCIA CLAUDIO	ASSESSORE	S
GALEROTTI MARCELLO	ASSESSORE	S
RIDI CARLO ALBERTO	ASSESSORE	N
TALLINUCCI LIDO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Assenti Giustificati i signori:

RIDI CARLO ALBERTO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA.

In qualità di SINDACO, il DOTT. BARBETTI RUGGERO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con atto consiliare del 26/11/2002 è stato approvata la partecipazione alla costituzione di una società di capitali a responsabilità limitata a capitale pubblico locale ai sensi dell'art. 113 bis comma 1 lett. c) del d.Lgs n. 267/00;
- Con atto notarile del Dott. Maurizio Baldacchino registrata al n. di rep. 63578 Racc. 8071 del 19/02/2003 è stata costituita la Società a responsabilità limitata denominata "Caput Liberum srl;
- Con delibera di C.C. n. 27 del 08/05/2006 la suddetta Società è divenuta a totale partecipazione pubblica;
- Con delibera di C.C. n. 60 del 03/11/2009, legalmente esecutiva, avente ad oggetto:" Approvazione nuovo Statuto Comunale" è stato approvato il nuovo stipulando Statuto Societario e confermato gli affidamenti dei seguenti servizi:
 - a) servizi ambientali (raccolta RSU e spazzamento; servizio porta a porta per i pubblici esercizi nel periodo estivo; raccolta carta su richiesta; pulizia spiagge via terra e via mare con unità attrezzate; vagliatura arenili con macchinario attrezzato; manutenzione passeggiata Lacona; pulizia strade provinciali e comunali; derattizzazione e disinfestazione con prodotti a basso impatto ambientale);
 - b) servizi manutentivi (manutenzione cimitero e cura illuminazione; illuminazione pubblica; manutenzioni elettriche; installazioni illuminazioni natalizie; interventi straordinari quali eventi, feste, sagre, assistenza ad associazioni locali a carattere culturale);
 - c) compendio minerario (manutenzione e sorveglianza; controlli e progettazioni interventi tecnologici; bonifica intero compendio minerario; manutenzione strade e strada di accesso);
 - d) percorsi storico-cartografici (guida ai percorsi ed alle miniere di Ginevro e Calamita; museo mineralogico; ristrutturazione locali);
 - e) trasporti (scuole elementari; scuole medie; scuole materne; marebus; navetta parcheggi centro storico; trasporti vari; trasporto handicappati);
 - f) pulizie (edifici comunali; bagni pubblici; scuola infanzia; locale anziani);
 - g) gestioni sul territorio (parcheggi; ausiliari del traffico);
 - h) pubbliche affissioni (gestione spazi pubblicitari pubblici);
- La Società ha per oggetto la gestione dei servizi complementari e di supporto alle attività del Comune di Capoliveri, da esercitarsi sotto il controllo e secondo le direttive, gli indirizzi, i termini e le modalità stabilite dal Comune, e che tale veicolo societario rappresenta un ordinario ausilio all'amministrazione comunale nella gestione di taluni limitati servizi pubblici locali (certamente non di rilievo economico) ovvero nella autoproduzione di beni e servizi assolutamente strumentali e funzionali al perseguimento delle finalità istituzionali che la stessa amministrazione è chiamata per legge e per Statuto a perseguire e tutte caratterizzate da un palese rilievo sociale, assistenziale, di promozione culturale, di tutela e conservazione del patrimonio pubblico, di promozione e salvaguardia della realtà storica, artistica e culturale del territorio;

Ricordato che la gestione in house dei servizi pubblici da luogo ad un rapporto detto di delegazione interorganica, per cui l'ente pubblico e la società sono un unico plesso amministrativo. Siamo dunque in presenza di quella che la giurisprudenza definisce un'ordinaria ripartizione interna ad uno stesso sistema amministrativo, di funzioni e di servizi attraverso una delega formale;

RICHIAMATA, altresì, la delibera di Giunta Comunale n. 293 del 24/11/2009, legalmente esecutiva, avente ad oggetto:" Approvazione schema contratti di servizio affidamento <In House providing> Società Caput Liberum Srl";

CONSTATATO che la Soc. Caput Liberum srl nell'espletamento di tali servizi utilizza beni mobili ed immobili di proprietà Comunale, giusta nota del 18/03/2010 prot. n. 3639 redatta dal Responsabile del procedimento, nella fattispecie:

- a) Bus Mercedes BT103JC;
- b) Bus Mercedes CH446FP;
- c) Spazzatrice Schmidt Classic Targa AE 198
- d) Camion Renault CD329PS con annesso Polpo Idraulico per il recupero degli ingombranti ;
- e) Scala mobile con altezza massima mt . 14 con verricello;
- f) Terreno di proprietà Comunale sito in Loc. Spernaino (Adiacente all'area del Deposito Comunale) utilizzato come deposito dei mezzi e dei materiali della Caput Srl distinto al NCT di Capoliveri al Fg. 17 mapp 1136 meglio identificato nell'allegata cartografia
- g) Arredo del locale "sotto Piazza" composto da:
 - n. 9 vetrine su misura h 180 L200 P40
 - n. 4 vetrine su misura h180 L150 P40
 - n. 2 vetrine su misura h180 L100 P40
 - n. 1 scrivania con cassetti
 - n. 1 banchino con cassetti
 - n. 11 cubi in legno con campana di cristallo 50x50

RITENUTO dover approvare il contratto di comodato d'uso gratuito che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale concerne la disciplina dei rapporti tra le parti;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte

1. Di approvare lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale ;
2. Di autorizzare alla sottoscrizione dello stesso il Responsabile del servizio....
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4[^] del D.Lgvo 267/2000.

COMUNE DI CAPOLIVERI

PROVINCIA DI LIVORNO

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **70** Del **01/04/2010**

OGGETTO

Approvazione schema contratto di comodato d'uso gratuito di beni mobili ed immobile di proprietà comunale alla Soc. Caput Liberum srl

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 (T.U.E.L.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 01/04/2010 IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO ROSSI ANTONELLA
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 01/04/2010 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.TO PUCCINI MASSIMO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. BARBETTI RUGGERO

Il Segretario Comunale

F.to DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **28/04/2010** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 28/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data 29/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.LGS. n° 267/2000 art. 134, il giorno

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°, D.LGS. 267/2000)

sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°, D.LGS. 267/2000)

Data

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA ROSSI ANTONELLA

Comune di Capoliveri

REP. N. _____

Comodato d'uso gratuito beni mobili ed immobili di proprietà comunale

L'anno 2010 , il giorno , del mese di , in Capoliveri e più precisamente nel palazzo Comunale con l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 TULCP 267/00

T R A

1. Il Comune di Capoliveri con sede in Piazza del Cavatore n° 1 , C. F. rappresentato dal Responsabile del Servizio nato a.... il il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del medesimo Comune

E

2. Il Sig. Squarci Alessandro nato a ... (..) il residente a..... Via , n. , nella sua qualità di Amministratore Unico pro-tempore della Società Caput Liberum Sr con sede legale in Capoliveri Piazza del cavatore n. 3 C.F./P.I. 01425010491

P R E M E S S O

- Che con delibera di Giunta Comunale n. del , immediatamente esecutiva, è stato approvato lo schema di contratto avente ad oggetto l'uso in comodato gratuito dei beni mobili ed immobili qui di seguito indicati:
 - a) Bus Mercedes BT103JC - Scuolabus;
 - b) Bus Mercedes CH446FP - Scuolabus;
 - c) Spazzatrice Schmidt Classic Targa AE 198;
 - d) Camion Renault CD329PS con annesso Polpo Idraulico per il recupero degli ingombranti ;
 - e) Scala mobile con altezza massima di mt 14 con verricello;
 - f) Terreno di proprietà Comunale sito in Loc. Spernaino (Adiacente all'area del Deposito Comunale) utilizzato come deposito dei mezzi e dei materiali della Caput Srl distinto al NCT di Capoliveri al Fg 17 mapp 1136 come meglio indicato nell'allegata planimetria
- Arredo del locale "sotto Piazza" composto da:
 - n. 9 vetrine su misura h 180 L200 P40
 - n. 4 vetrine su misura h180 L150 P40
 - n. 2 vetrine su misura h180 L100 P40
 - n. 1 scrivania con cassetti
 - n. 1 banchino con cassetti
 - n. 11 cubi in legno con campana di cristallo 50x50

Si conviene e si stipula quanto segue;

- 1 Il Sig..... concede in comodato d'uso gratuito al Sig. Squarci Alessandro nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. Caput Liberum srl che accetta, i beni

mobili ed immobili di cui sopra, strumentali al regolare svolgimento dei servizi di cui alla delibera di G.C. n. 293/09;

- 2 Tale Comodato è senza determinazione di durata, pertanto il Comodatario è tenuto a restituire gli immobili non appena il comodante lo richiede ai sensi dell'art. 1810 del Cod. Civ., dando atto che il Camion Renault potrà essere anche utilizzato dagli operai del Comune previa richiesta alla Caput Liberum.
- 3 Tutte le spese del presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, sono a carico del comodatario.
- 4 Il Comodatario, al momento della sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver visionato gli immobili, dei quali riconosce l'idoneità degli stessi all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna, altresì, a riconsegnare il bene nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo del bene dovranno essere comunicate per iscritto al comodante;
- 5 Le spese ordinarie sostenute per il godimento del bene sono a carico esclusivo del comodatario, ivi comprese quelle relative alla revisione annuale dei mezzi, bolli, assicurazioni, carburante, ecc.. Eventuali spese straordinarie sono a carico del comodante. Il perimento e il danneggiamento degli autoveicoli oggetto del presente comodato è ad esclusivo rischio della Soc. caput Liberum;
- 7 E' fatto divieto al comodatario cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dei beni . E' inoltre fatto divieto al comodatario di servirsi del bene per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio del bene, oltre al risarcimento del danno;
- 8 Il comodatario è costituito custode del bene mobile de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per eventuali danni derivati da abuso e trascuratezza nell'uso dello stesso;
- 10 Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di contratto;
- 10 Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.

Per il Comune di Capoliveri

Per la Soc. Caput Liberum Srl

**Visto per l'iscrizione a repertorio:IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE GENERALE
(ROSSi Dr. Antonella)**